

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **SIDUR-ED-19-XXX** RELATIVO A ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO, QUE SUSCRIBEN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA A TRAVÉS DE LA **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO**, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA “LA DEPENDENCIA”, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA CONTRATISTA”, REPRESENTADA POR EL C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA, Y CUANDO ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARA COMO “LAS PARTES”, CON LA PARTICIPACIÓN DEL XXXXXXXXXXXX DIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA COMO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, COMO TESTIGOS DE LOS C.C. XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, EN SUS CARACTERES DE SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DIRECTOR GENERAL DE COSTOS, LICITACIONES Y CONTRATOS, RESPECTIVAMENTE, DE LA PROPIA DEPENDENCIA, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## **DECLARACIONES**

**I. “LA DEPENDENCIA”**, por conducto de su titular, declara que:

- I.1.** Su representada es una dependencia de la Administración Pública Directa del Poder Ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 3, 10, 22 fracción VI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, entre cuyas facultades y obligaciones contenidas en el Artículo 29 del citado ordenamiento se encuentran el proponer las políticas, y ejecutar en su caso, los programas relativos a Asentamientos Humanos, Equipamiento Urbano, Vivienda, Ecología y Medio Ambiente, Comunicaciones y Transportes, en materia de Obra Pública Elaborar directamente o a través de terceros, los estudios, proyectos arquitectónicos y de ingeniería necesarios para ejecutar las obras públicas, cumpliendo con lo previsto en las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.
- I.2.** El C. Ing. Ricardo Martínez Terrazas, acredita su personalidad como Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, de conformidad con la designación que le fue otorgada, mediante Oficio no. 00.00.0/D-00/00 de fecha 00 de xxxxxxxx del año 20XX, por la C. Lic. Claudia Artemiza Pavlovich Arellano, Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora, y tiene facultades para suscribir el presente Contrato, de acuerdo a lo establecido por los artículos 1º, 2º, 4º y 5º fracciones VIII, IX, X, XI, XV, XXXIV y XLI del Reglamento Interior de “La Dependencia”.
- I.3.** Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente instrumento, la Secretaria de Hacienda a través de la Subsecretaria de Egresos en apego al Reglamento interior de la Secretaria de Hacienda del Estado vigente autorizó el ejercicio de la inversión respectiva mediante Oficio No. SH-ED-18-XXXX de fecha XX de XXXX de 20XX, con recursos del Presupuesto Estatal Directo “PROPIOS” los cuales estarán sujetos a disponibilidad presupuestaria de la Secretaría de Hacienda, sin que esto origine responsabilidad alguna para las partes.

I.4. Entre los Programas que tiene a su cargo se encuentra la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, por lo que requiere de los servicios de “La Contratista” para la ejecución de los trabajos correspondientes.

I.5. La adjudicación del presente Contrato se realizó mediante el procedimiento de Que la adjudicación del presente contrato se realizó a través de LICITACION PÚBLICA NO \_\_\_\_\_ /LICITACION SIMPLIFICADA No. \_\_\_\_\_ / POR ADJUDICACION DIRECTA, (INDICANDO LA FECHA DEL FALLO O DEL DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN), de conformidad con lo establecido por los Artículos 34 Fracción I,II Y III y 36,59, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, según se desprende del acta de Fallo de fecha xx de xxxx de 2019, emitido por “La Dependencia” en relación a la Licitación Pública No. LPO-926006995-Exx-2019

I.6 Señala como su Domicilio el ubicado en Blvd. Hidalgo y Comonfort 35, Col. Centenario, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, para todos los fines y efectos legales a que haya lugar.

II. “**LA CONTRATISTA**”, (PUEDE SER PERSONA FISICA O PERSONA MORAL) por conducto de quien la representa, declara que:

II.1. Que su representada, la empresa XXXXXXXXXXXXXXX es una Persona Moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas, y acredita su existencia con el Acta Constitutiva XXXX, Vol. XXX, de fecha XXX de XX de XXX, otorgada en Hermosillo, Sonora ante la Fe del C. XXXX, Titular de la Notaría Pública XXX, con residencia y ejercicio en la demarcación notarial del mismo nombre, manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el folio Mercantil Electrónico XXXXX7 con fecha de XX de XX de 20XX, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

El C. xxxxxx acredita su personalidad como Representante Legal de la empresa “xxxxxxx.”, con el Testimonio de la Escritura Noxxxx, Volumen xxx, de fecha xx de xxxx de xxxx, otorgado en xxxx, Municipio de xxxx, xxx., ante la fe del Lic.xxxxx, xxxxxx de la Notaría Pública No. xxx, con residencia en este Municipio y con ejercicio en la demarcación notarial correspondiente al Distrito Judicial de xxxxxx, Son., e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de xxxx, bajo el No. de Inscripción xxxx, Volumen xxxx, Libro xxxx Sección de Persona Morales de fecha xx de xxxxx de xxxx y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha; se identifica con Credencial para Votar No. xxxxxxx, expedida por el Instituto Federal Electoral (I.F.E.).

II.2. Tiene la experiencia, Capacidad Técnica y Financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato.

II.3. Su Clave en el Registro Federal de Contribuyentes vigente es: R.F.C.: XXXXX y manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente en sus obligaciones fiscales y tributarias, acreditándolo en el ámbito estatal mediante Constancia de Adeudos de Contribuciones Estatales y Federales Coordinadas, emitida por la Dirección General de Recaudación, adscrita a la Secretaría de

Hacienda del Estado mediante Oficio XXXXXX de fecha XX de XX de XXX. Asimismo presenta copia de Registro Simplificado de Licitantes de Obras Públicas y Servicios que integra la Secretaría de la Contraloría General con XXXXXX, vigente.

- II.4.** Que tiene establecido su domicilio oficial en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.
- II.5.** Conoce y se sujeta al contenido y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como el contenido de los anexos que se refieren a: Catálogo de Conceptos, en el que se indican los conceptos de trabajo y sus cantidades, unidades de medida, precios unitarios e importes parciales y el importe total de la proposición; Programa de ejecución de los servicios detallados por conceptos, consignando por períodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; y Términos de Referencia; que debidamente firmados por las partes, integran el presente Contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los servicios.
- II.6.** Manifiesta ser de nacionalidad Mexicana y conviene que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicana por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación Mexicana todo derecho derivado de este Contrato.
- II.7.** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en el Padrón de Empresas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del Decreto 7890, publicado en el Boletín Oficial publicado el día 10 de noviembre de 2003.
- II.8.** Conoce el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente Contrato, en virtud de que fueron debidamente inspeccionados, conociendo en consecuencia el alcance de los mismos, así como los factores que intervendrán en su ejecución; asimismo, ha considerado lo dispuesto por el Manifiesto de Impacto Ambiental para el Proyecto materia de este documento y demás disposiciones expedidas en materia ecológica, en su caso.

Una vez expuesto lo anterior, las partes se sujetan a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

## C L A U S U L A S

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente Contrato consiste en que “La Contratista” realice para “La Dependencia” todos los trabajos o servicios necesarios para la ejecución de un servicio relacionado con obra pública, obligándose la primera a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos,

documentos y disposiciones señaladas en la Declaración II.5. de este instrumento, y “La Dependencia” pagará a “La Contratista” el precio de dichos trabajos o servicios.

**SEGUNDA. DESCRIPCION DEL SERVICIO Y TRABAJOS A EJECUTAR.** Los servicios a realizar por “La Contratista” materia del presente Contrato, se denominan: “XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX”, y los trabajos o servicios principales a ejecutar consisten en: XX.

**TERCERA. PRECIO.** El precio a pagar por los trabajos o servicios objeto del presente Contrato es de \$xxxxxxxxxxxxx.xxxxx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.) más el 16% del Impuesto al Valor Agregado, que importa la cantidad de \$xxxxxxxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.), dando un total de **\$xxxxxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.)**, y tiene una asignación de \$xxxxxxxxxxxxx.xxxxx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.) más el 16% del Impuesto al Valor Agregado, que importa la cantidad de \$xxxxxxxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.), dando un total de **\$xxxxxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.)** de acuerdo al Presupuesto presentado por “La Contratista” en su propuesta, y que firmado por las partes se adjunta al presente instrumento, formando parte integrante del mismo.

**CUARTA. PLAZO DE EJECUCION.** Las partes convienen en que el periodo de ejecución de los Servicios objeto del presente contrato sea por un periodo de ejecución de XX días a partir del día XX del mes de XX del año 20XX y a concluirlos a más tardar el día XX del mes de XXX del año 20XX. Asimismo, ambas partes convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir de la firma del presente contrato y hasta el día XX del mes de XXX del año 20XX; por lo que “La Contratista” deberá sujetarse estrictamente al programa de obra de los trabajos o servicios descritos en la cláusula segunda de este contrato.

Las partes convienen en que para que el programa de obra previsto en la presente cláusula pueda cumplirse válidamente, “La Dependencia” deberá entregar oportunamente la documentación y los anticipos respectivos, en los términos de las Cláusulas Sexta y Séptima de este contrato y una vez que “La Contratista” satisfaga los requisitos que en la misma se establecen.

En el supuesto de que “La Contratista” no reciba la documentación y/o los anticipos como lo señalan las Cláusulas Sexta y Séptima, en la fecha pactada y sólo por causas imputables a éste, el programa de obra se prorrogará automáticamente por los días que permanezca el atraso.

En el supuesto de que “La Contratista” no reciba los anticipos (EN SU CASO) en la fecha pactada por causas imputables a él mismo, el programa de obra deberá iniciar y concluir exactamente en las fechas determinadas en el primer párrafo de esta cláusula.

De conformidad con lo establecido por el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, si “La Contratista” se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá de notificarlo a “La Dependencia” mediante anotación en la bitácora, presentando dentro del plazo de ejecución, su solicitud de ampliación y la documentación justificatoria. “La Dependencia”, dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud de “La Contratista”, emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio, en su caso, deberá formalizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a uno u otro suceso.

La vigencia del presente Contrato iniciará con la fecha de formalización del mismo por “Las Partes” y concluirá en la fecha en que el Servicio objeto del presente documento haya sido terminado en su totalidad, salvo en los casos de rescisión y terminación anticipada, y “La Dependencia” haya cubierto a “La Contratista” la totalidad del importe de los trabajos ejecutados y a satisfacción de aquella.

Una vez concluida la vigencia del Contrato, “La Dependencia” deberá elaborar un Acta Administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones de “Las Partes”, formará parte del Contrato y deberá contener como mínimo lo establecido por el artículo 183 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, debiéndose observar lo establecido por el artículo 181, último párrafo del citado ordenamiento legal

**QUINTA.- AMPLIACIÓN DE PLAZO.-**Las partes convienen en que “La Contratista” podrá solicitar por escrito una ampliación de plazo de ejecución establecido en la Cláusula Tercera de este Contrato, siempre que por causas de fuerza mayor, casos fortuitos o cualesquiera otra causa no imputables a “La Contratista”, le fuere imposible cumplir cabalmente en el plazo establecido.

Las partes están de acuerdo en que “La Dependencia” tiene la facultad de autorizar o denegar la solicitud, cuando a su juicio existan los elementos que justifiquen fehacientemente o no la procedencia.

**SEXTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** “La Dependencia” se obliga a poner a disposición de “La Contratista”, el(los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos o servicios materia del presente Contrato. El incumplimiento por parte de “La Dependencia” prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos o servicios.

Asimismo, “La Dependencia” se obliga a poner a disposición de “La Contratista” los Dictámenes, Permisos, Licencias y demás autorizaciones que se requieran para la realización de los trabajos o servicios, en su caso.

**SEPTIMA. ANTICIPO.** “La Dependencia” Para el inicio de los Trabajos o Servicios materia del presente contrato y de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 Fracción I y II de la

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, "La Dependencia" otorgará un anticipo del 10% (Diez por ciento) del monto total de la asignación autorizada al presente contrato, mismo que importa la cantidad de **\$xxxxxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.)**, incluye el I.V.A.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "La Contratista" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los servicios; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "La Contratista" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado por el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos o servicios en la fecha establecida originalmente en el presente Contrato. Este diferimiento sólo será aplicable en el primer ejercicio, en su caso.

Para la amortización del anticipo otorgado se procederá de acuerdo a lo establecido por el artículo 116 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

Como lo establece el artículo 85 Fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, en ejercicios subsecuentes, la entrega del anticipo será hasta por el treinta por ciento del monto asignado para la obra durante ese ejercicio, mismo que deberá entregarse dentro de los tres meses siguientes al inicio de cada ejercicio, previa entrega de la garantía correspondiente. Para la reintegración del anticipo, en caso de que sea rescindido el Contrato, se atenderá a lo establecido por este artículo.

**OCTAVA. PORCENTAJES, FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** Los Porcentajes, formas y términos para garantizar el cumplimiento del Contrato así como el anticipo otorgado, en su caso, se establecen en el presente documento y en lo establecido por las leyes y disposiciones emitidas en la materia.

**NOVENA. PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE ESTIMACIONES.** Las partes convienen que los trabajos o servicios objeto del presente Contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos o servicios ejecutados con base en el Programa de Ejecución, Presupuesto y Términos de Referencia autorizados, anexos al presente Contrato. Dichas estimaciones serán presentadas por "La Contratista" a "La Dependencia" con una Periodicidad no mayor de un mes, estableciéndose como fecha de corte un período máximo de 30 días naturales contados a partir de la fecha de inicio de los trabajos.

Para tal efecto "La Contratista" deberá presentarlas a Dirección General de Proyectos e Ingeniería dentro de los seis días Naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación comprobatoria que determine "La Dependencia". La Dirección General de Proyectos e Ingeniería realizara la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago se tramitará a “La Contratista” por conducto de la **Dirección General de xxxxxxxxxxxxxxxx** adscrita a “La Dependencia” la que revisará la estimación y los documentos de soporte entregados, y una vez aprobada por la misma será remitida a la ventanilla de pago correspondiente.

Las estimaciones por trabajos ejecutados, y el anticipo en su caso, salvo en el caso del servicio de cadenas productivas, deberán pagarse por parte de “La Dependencia”, a través de la Secretaría de Hacienda del Estado, en las oficinas ubicadas en Calle Dr. Hoeffler No. 37, Col. Centenario, en Hermosillo, Son., dentro de un plazo no mayor a veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería, fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones.

Las estimaciones y la liquidación, aunque hayan sido pagadas, no se considerarán como aceptación de los trabajos o servicios pues “La Dependencia” se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos o servicios faltantes o mal ejecutados o por pagos en exceso. En este supuesto tratándose de estimaciones “La Dependencia” tendrá la facultad de aplicar los ajustes correspondientes en la estimación subsiguiente.

“La Contratista” será la única responsable de que las facturas que presente para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros a que hace referencia el tercer párrafo del artículo 87 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**DECIMA. GARANTIAS.** “La Contratista” se obliga a constituir en la forma y términos siguientes las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato y del anticipo otorgado en el mismo, de la siguiente manera:

**a)** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que este Contrato impone, “La Contratista”, a su elección, podrá presentar fianza expedida por una Institución de Fianzas Mexicana debidamente autorizada, constituida a favor de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de la obra, misma que importará la cantidad de **\$xxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxx pesos 09/100 M.N.)**, incluye el IVA, o presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto de los trabajos a ejercer, indicado anteriormente, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del mismo monto en Fideicomiso de garantías especialmente constituido para ello. Los recursos aportados al fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Esta garantía deberá presentarse a más tardar en el momento en que se vaya a suscribir el presente Contrato, considerando, de acuerdo a lo establecido por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, que este documento debe formalizarse dentro de los diez días naturales siguientes a la emisión del fallo de la licitación correspondiente ó de la adjudicación directa, en su caso.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo que antecede “La Contratista” no ha otorgado la fianza respectiva, “La Dependencia” podrá determinar la no suscripción del presente documento y quedará en libertad de adjudicar y contratar los trabajos o servicios objeto del presente Contrato, con otro(s) contratista(s).

Dicha garantía estará vigente hasta un año después de que el Proyecto Ejecutivo materia del presente contrato haya sido recibida en su totalidad a satisfacción de “La Dependencia”, o bien, hasta la fecha en que se satisfagan las responsabilidades no cumplidas y se corrijan los defectos y vicios ocultos, siempre y cuando esa fecha sea posterior al vencimiento del plazo señalado.

Concluidos los trabajos o servicios, no obstante su recepción formal, “La Contratista” quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable.

De conformidad con lo establecido por el artículo 94 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, cuando apareciesen defectos o vicios en los trabajos o servicios dentro del plazo cubierto por la garantía de cumplimiento, “La Dependencia” deberá notificarlo por escrito a “La Contratista” y a la afianzadora correspondiente, para que aquella haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hubieran realizado a satisfacción de “La Dependencia”, ésta procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, “Las Partes” podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Una vez transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo inmediato anterior y de no ser necesario que “La Contratista” responda por alguna de las obligaciones a que se refiere el artículo 95 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, procederá la cancelación de la garantía que se hubiese otorgado, debiendo “La Dependencia” realizar el trámite ante la instancia correspondiente, previa solicitud por escrito de “La Contratista”.

**b)** El anticipo deberá garantizarse en su totalidad ya sea a través de carta de crédito irrevocable o aportación de recursos líquidos al Fideicomiso de Garantías, o bien mediante el otorgamiento de fianza, expedida por una Institución de Fianzas Mexicana debidamente autorizada, que garantice la correcta inversión de los Anticipos recibidos, constituida a favor de la Secretaría de Hacienda del Estado, por el total de dicho anticipo, misma que importará la cantidad de **\$xxxxx.xx (Son: xxxxxxxxxxxxxxx pesos xx/100 M.N.)**, incluye el IVA, debiendo presentarla dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que “La Contratista” hubiere suscrito el Contrato y estará vigente hasta la fecha en que ésta haya amortizado en su totalidad el anticipo recibido

Cuando “La Contratista” garantice mediante fianza el cumplimiento del Contrato ó el Anticipo otorgado, en su caso, la póliza que se expedirá deberá de contener las siguientes declaraciones de la Institución que la otorgue:

A) Que sea expedida a favor de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

- B) Que se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Contrato y de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.
- C) Que la Fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- D) la Afianzadora no disfrutará de los beneficios de orden y exclusión a que se refieren los artículos 2814 y 2815 del Código Civil Federal y para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que esta póliza representa, las partes se someten expresamente a la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida y a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales de la ciudad de Hermosillo, Sonora.
- E) Que para ser liberada la Fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de la Secretaría de Hacienda del Estado, con la aprobación de “La Dependencia”.
- F) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos o servicios a que se refiere la Fianza o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- G) Que en caso de que aparezca algún defecto, vicio oculto o se advierta alguna responsabilidad atribuible a “La Contratista” por la que deba responder, la garantía otorgada quedará automáticamente prorrogada por todo el tiempo que resulte necesario hasta la reparación o enmienda de los trabajos o servicios a plena satisfacción de “La Dependencia”.
- H) Que la Fianza asegure la ejecución de los trabajos o servicios, materia de este Contrato, aún cuando parte de ellos se subcontraten, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.

“La Dependencia” remitirá para su custodia al área responsable de la Secretaría de Hacienda del Estado el original de la(s) garantía(s) referida(s) en este Artículo.

“La Contratista” deberá solicitar por escrito a “La Dependencia” la cancelación de la(s) garantía(s) que hubiere presentado en caso de haber concluido su vigencia; para lo cual, “La Dependencia” una vez verificado el estado que guarda(n) solicitará por escrito, en su caso, al área responsable de la Secretaría de Hacienda, realice el trámite de cancelación correspondiente, y notificará a “La Contratista” lo anterior, dentro de los 5 días naturales siguientes, por el medio que considere pertinente.

DECIMA PRIMERA. ANTEPROYECTO. Con el propósito de definir las necesidades propias de las autoridades responsables de la operación y mantenimiento del inmueble materia del proyecto del presente Contrato, “LA CONTRATISTA” deberá establecer las reuniones necesarias con las mismas y obtener por escrito la aceptación del producto final, entendiéndose como tal al Anteproyecto elaborado.

Asimismo, deberá realizar los trámites necesarios ante el H. Ayuntamiento correspondiente para la aprobación y firmas a que haya lugar en cada uno de los planos del Anteproyecto, así como obtener el Dictamen de Compatibilidad Urbana relativos, en su caso.

**DECIMA SEGUNDA.** VERIFICACION DE AVANCES DE LOS SERVICIOS. “LA DEPENDENCIA” verificará el avance de los servicios materia del presente instrumento en cada una de las siguientes etapas:

- I. XXXXXX;
- II. XXXXX;
- III. XXXXX; Y
- IV. XXXXXXX.

“La Contratista” deberá entregar a “La Dependencia” el trabajo final objeto del presente Contrato en forma impresa incluyendo Carpeta Técnica, Memorias de Cálculo de Ingenierías, Catálogo de Conceptos y Planos Originales; asimismo deberá entregar esta información en forma digital.

Para lo cual “LA CONTRATISTA” deberá presentar los avances correspondientes ante la Dirección General de Proyectos e Ingeniería adscrita a “LA DEPENDENCIA”, quien efectuará su revisión dentro de los 5 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de presentación. En caso de observaciones en dichos avances, lo notificará por escrito a “LA CONTRATISTA” y ésta se obliga a corregirlos y presentarlos a “LA DEPENDENCIA” dentro de los siguientes 5 días hábiles contados a partir de la fecha de notificación.

“LA CONTRATISTA” deberá obtener la aprobación de “LA DEPENDENCIA” de una etapa a la vez y en el orden descrito, sin la cual no se autorizará la estimación correspondiente para su pago.

**DECIMA TERCERA.** AJUSTE DE COSTOS. Cuando a partir de la presentación de propuestas y hasta antes de la firma del contrato ocurran circunstancias de orden económico de carácter extraordinario, que alteren o determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos de los servicios materia de este Contrato aún no ejecutados de acuerdo al Programa de ejecución pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será “La Contratista” quien lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, la cual deberá acompañar a su solicitud la documentación señalada en el artículo 149 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; si es a la baja, será “La Dependencia” quien lo realice en igual plazo.

“La Dependencia” dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de “La Contratista”, deberá emitir por escrito la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

El ajuste correspondiente se realizará conforme al procedimiento que establece la fracción II del artículo 144 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

La aplicación del procedimiento indicado en el párrafo inmediato anterior se sujetará a lo siguiente:

1. Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al Programa de ejecución pactado en el Contrato o, en caso de existir atraso no imputable a “La Contratista”, con respecto al Programa que se hubiere convenido.  
Cuando el atraso sea por causa imputable a “La Contratista” procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al Programa que se hubiere convenido.  
Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.
2. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios-productor con servicios que determine el INEGI. Cuando los índices que requiera “La Contratista” o “La Dependencia”, no se encuentren dentro de los publicados por el INEGI, “La Dependencia” procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida el INEGI.
3. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del Contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que “La Contratista” haya considerado en su propuesta.
4. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de Hacienda del Estado.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos o servicios ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes deberá cubrirse por parte de “La Dependencia” a solicitud de “La Contratista”, en un plazo no mayor de 20 (veinte) días hábiles contados a partir de que el titular de “La Dependencia” emita el Oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción respectivo, y “La Contratista” haya presentado la estimación de ajuste correspondiente, de acuerdo con la resolución señalada

**DECIMA CUARTA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** Cuando por requerimientos propios del Servicio sea necesario realizar trabajos o servicios no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente Contrato, “La Contratista” deberá dar aviso a “La Dependencia”, previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles para elaborar y presentar el costo de dichos trabajos o servicios, para aprobación, en su caso, de “La Dependencia”, sin la cual no podrá efectuarlos.

**DECIMA QUINTA. INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, ASI COMO PAGOS EN EXCESO.** En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones “La Dependencia” deberá pagar, previa solicitud de “La Contratista”, gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida en la Ley de Ingresos del Estado en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “La Contratista”.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “La Contratista”, ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en

exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “La Dependencia”.

**DECIMA SEXTA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS.** “La Contratista” a través de la bitácora o por oficio, deberá comunicar a “La Dependencia” la terminación de los trabajos o servicios que le fueron encomendados, para lo cual deberá anexar los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, en su caso.

“La Dependencia” dentro de un plazo no mayor de quince días naturales contados a partir del día siguiente en que reciba la notificación referida en el párrafo anterior, iniciará el procedimiento de recepción de los trabajos o servicios.

Si durante la verificación de los trabajos o servicios “La Dependencia” encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a “La Contratista” su reparación a efecto de que se corrijan conforme a las condiciones contenidas en este Contrato. En este caso, el plazo de verificación se podrá prorrogar por el período que acuerden “Las Partes” para dicha reparación. Estas reparaciones no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo o servicio faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que el proyecto no fue concluido en el plazo convenido.

Al finalizar la verificación de los trabajos o servicios, en caso de aprobación de los mismos, “La Dependencia” contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando a partir de ese momento el proyecto bajo su responsabilidad.

El acta deberá contener como mínimo los datos y firmas que se señalan en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**DECIMA SEPTIMA. FINIQUITO.** Una vez recibidos físicamente los trabajos o servicios, las partes elaborarán el finiquito correspondiente dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes contados a partir de la fecha de recepción, suscribiéndolo de conformidad al final de su elaboración, en el que se harán constar, en su caso, los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. Para tal efecto, “La Dependencia” deberá notificar a “La Contratista” la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito, y ésta tendrá la obligación de acudir al llamado que se haga por escrito; de no hacerlo, se les comunicará el resultado conforme lo establece el segundo párrafo del artículo 93 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora

El documento donde conste el finiquito de los trabajos o servicios, formará parte del Contrato y deberá contener como mínimo lo señalado en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien “La Contratista” no acuda ante “La Dependencia” para su elaboración dentro del plazo señalado, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar a aquél a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la emisión de su resultado, otorgándole un plazo de quince días

naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo no presenta alguna observación, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, “La Dependencia” realizará el trámite para poner a disposición de “La Contratista” el pago correspondiente, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato, con la salvedad de las cancelaciones de las garantías, las cuales deberán extinguirse en los plazos previstos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

En los casos de saldos a favor de “La Dependencia” o de “La Contratista, se procederá de acuerdo a lo establecido por el artículo 182 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**DECIMA OCTAVA. DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** “La Dependencia”, designa como administrador del presente contrato, al XXXXXXXXXXXXXXXX, quien se desempeña como Director General de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de la propia dependencia, quien estará a cargo de la vigilancia y cumplimiento cabal de dicho instrumento.

**DECIMA NOVENA. RELACIONES LABORALES.** “La Contratista” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos o servicios materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “La Contratista” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “La Dependencia”, en relación con los trabajos o servicios objeto del presente Contrato.

**VIGESIMA. RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS.** “La Contratista”, previamente a la iniciación de los trabajos o servicios materia del presente documento, deberá designar un servidor público adscrito a la misma, quien será su representante ante “La Contratista” y fungirá como Residente de Obra, el cual tendrá las funciones señaladas por el artículo 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, entre otras: el supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos; dar apertura a la bitácora; vigilar el desarrollo de los trabajos o servicios en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programa de ejecución de los trabajos de acuerdo con los avances, recursos asignados y rendimiento pactados en el contrato; autorizar las estimaciones; rendir informes periódicos, así como un informe final sobre el cumplimiento de “La Contratista” en los aspectos que se citan.

Asimismo, “La Contratista” deberá designar al Superintendente de Obra que actuará como su representante ante “La Dependencia” en los trabajos o servicios objeto de este Contrato y deberá estar facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionados con los mismos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

“La Dependencia” se reservará el derecho de solicitar en cualquier momento por causas justificadas, la sustitución del Superintendente y “La Contratista” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el Contrato.

**VIGESIMA PRIMERA. RESPONSABILIDADES.** “La Contratista” se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos o servicios objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de “La Dependencia”, así como responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “La Dependencia” o a terceros, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido “La Contratista”, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, o en su caso la garantía otorgada para responder por los defectos o vicios ocultos.

Cuando los trabajos o servicios no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el Contrato o conforme a las órdenes escritas de “La Dependencia”, ésta podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta “La Contratista” sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso “La Dependencia”, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos o servicios contratados, en tanto no se lleva a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 82 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, “La Contratista” será la única responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que, en su caso, subcontraten para la realización de los trabajos o servicios objeto del presente Contrato. Los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de “La Dependencia”.

Igualmente se obliga “La Contratista” a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara el presente Contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de “La Dependencia”.

De conformidad con lo establecido por el artículo 83 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, si “La Contratista” decide ceder a favor de alguna persona sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito a “La Dependencia” su consentimiento, la que resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales contados a partir de su presentación. Asimismo, cuando “La Contratista” requiera la cesión de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento para la ejecución de los trabajos o servicios, “La Dependencia” deberá reconocer los trabajos o servicios realizados hasta el momento de la solicitud, aún y cuando los conceptos de trabajo no se encuentren totalmente terminados.

Si “La Contratista” realiza trabajos no contemplados en el presupuesto aprobado por “La Dependencia”, y sin su autorización expresa y por escrito, independientemente en la responsabilidad en que incurra por dicha ejecución, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

**VIGESIMA SEGUNDA. SUPERVISION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS.** Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos o servicios, para la supervisión de los mismos el Residente de Obra podrá auxiliarse de una empresa, contratada al efecto

por “La Dependencia”, que tendrá las funciones señaladas por el artículo 121 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**VIGESIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES.** Si como consecuencia de la Supervisión o verificación de los trabajos o servicios materia del presente Contrato se detecta que el avance físico de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución pactado, “La Dependencia”, como pena convencional, aplicará una retención del 0.2% (Dos al millar) diario del importe que resulte de los trabajos o servicios que debieron haberse realizado menos el importe de los trabajos o servicios realizados, multiplicando este importe por el número de días transcurridos, contados a partir de la fecha en que ocurre el retraso, hasta la fecha de verificación de los mismos; por lo tanto en cada estimación se hará, en su caso, la retención que corresponda. Dicha retención será reintegrada a “La Contratista” en la siguiente estimación que presente, siempre y cuando se haya verificado por “La Dependencia” que los trabajos o servicios realizados van acorde al Programa de Ejecución vigente.

Si a la fecha de terminación del Contrato existe retraso en la ejecución de los trabajos o servicios, de acuerdo al Programa pactado, se aplicará a “La Contratista” una pena convencional del 0.1 % (Uno al millar) del importe de los trabajos o servicios que aún no se hayan ejecutado, por cada día natural de retraso, hasta su terminación definitiva, en su caso; importe que se deducirá en la última estimación. De resultar saldo a favor de “La Contratista” por concepto de retenciones una vez concluida la totalidad de los trabajos o servicios y determinadas las penas convencionales, procederá su devolución a éste.

En ningún momento el importe de la pena deberá exceder el importe de la fianza de cumplimiento presentada al efecto por “La Contratista”.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, “La Dependencia” podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo.

Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a “La Contratista”.

**VIGESIMA CUARTA. SUSPENSION TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** “La Dependencia”, de oficio o a solicitud de la Secretaría de la Contraloría General, podrá suspender temporalmente en todo o en parte, los trabajos o servicios contratados por cualquier causa justificada, la cual comunicará por escrito a “La Contratista” inmediatamente después de que se presenten las causas que la originen. Cuando se suspenda los trabajos o servicios contratados por causas imputables a “La Dependencia”, esta pagará los trabajos o servicios ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, de acuerdo a lo establecido por el artículo 156 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; si la suspensión se deriva de caso fortuito o fuerza mayor, se aplicará lo establecido por el artículo 159 del citado ordenamiento. “La Dependencia” designará a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión y determinar la temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

En caso de suspensión, “La Dependencia” deberá levantar un acta circunstanciada en la que se hará constar como mínimo lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

Asimismo, “La Dependencia” podrá dar por terminados los contratos anticipadamente y sin responsabilidad cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos o servicios y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos o servicios referidos en esta Cláusula.

En todos los casos de terminación anticipada del Contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo “La Dependencia” levantar un acta circunstanciada de acuerdo a lo establecido por el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, observándose además lo estipulado por el artículo 162 de dicho ordenamiento en lo referente a gastos no recuperables.

**VIGESIMA QUINTA. RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** “La Dependencia” de oficio o a petición de la Secretaría de la Contraloría General, podrá rescindir administrativamente el presente Contrato en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “La Contratista”, o cuando se demuestre la existencia de irregularidades en cualquier momento de la ejecución de la Obra, sin perjuicio de lo establecido por el artículo 167 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo observándose lo estipulado por los artículos 168, 169, 170 y 172 del ordenamiento citado en el párrafo inmediato anterior.

**VIGESIMA SEXTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos o servicios, “La Contratista” podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto si opta por la terminación anticipada del Contrato deberá solicitarla a “La Dependencia” quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la recepción del escrito respectivo; En caso de negativa será necesario que “La Contratista” obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si “La Dependencia” no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de “La Contratista”.

**VIGÉSIMA SEPTIMA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.** “La Dependencia” podrá dentro del programa de Inversión aprobado, bajo su responsabilidad y por razones plenamente fundadas, justificadas y explícitas, modificar el presente Contrato mediante la celebración de Convenios adicionales, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) ni del monto ni del plazo pactados en el contrato original, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto relativo, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los tratados.

Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra pública objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley.

Cualquier convenio que se celebre, el residente de obra deberá sustentarlo en un dictamen técnico, con soporte documental en su caso, que funde y motive las causas que lo originan, y las modificaciones que se aprueben se considerarán parte del Contrato y por tanto obligatorias para “Las Partes”.

En caso de incremento en monto, “La Contratista” deberá ampliar la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del Convenio y

presentarla ante “LA DEPENDENCIA” dentro de los cinco días naturales siguientes a la fecha de formalización del mismo.

Si “La Contratista” concluye los trabajos en un plazo menor al establecido en el presente Contrato, no será necesaria la celebración de convenio alguno.

**VIGÉSIMA OCTAVA. RETENCIONES.** Por concepto del servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan a la Secretaría de la Contraloría General, de acuerdo a lo establecido por la fracción VI del artículo 326 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora; la Secretaría de Hacienda del Estado retendrá el 0.2% (dos al millar) del importe de cada una de las estimaciones que “LA DEPENDENCIA” le autorice para pago a “LA CONTRATISTA” por los trabajos o servicios realizados materia del presente documento, lo cual deberá ser reflejada en la factura correspondiente como deducción.

Asimismo, en cada una de las facturas que presente “LA CONTRATISTA” por los servicios prestados, deberá incluir los siguientes importes a deducir:

- A) El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2% aludido en el segundo párrafo de esta Cláusula, como impuesto para el sostenimiento de las Universidades de Sonora, de acuerdo a lo establecido por los artículos 246, 247 Y 249 de la Ley de Hacienda del Estado.
- B) EL 15% (quince por ciento) sobre el 0.2% referido en el segundo párrafo de esta Cláusula, para beneficio del Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública, de conformidad con lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado, como cuota adicional sobre derechos del Estado.
- C) El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2% referido en el segundo párrafo de esta Cláusula, por concepto de impuesto con la finalidad de conservar y crear infraestructura educativa, atendiendo a lo señalado por el artículo 292 bis de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- D) El 10% (Diez por ciento), sobre el importe de la estimación más el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de amortización de los anticipos entregados a EL CONTRATISTA (si se le otorga anticipo).
- E) Las que resulten por la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor EL CONTRATISTA, en los términos de la cláusula Vigésima Tercera de este contrato.

“LA DEPENDENCIA” se obliga a enterarlos a la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora, reteniéndolos esta última para los efectos a que haya lugar.

**VIGÉSIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO PARA RESOLVER DISCREPANCIAS.** De existir desacuerdo entre las partes respecto a problemas específicos de carácter técnico y administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento para resolver las discrepancias futuras y previsibles: “La Contratista” deberá presentar por escrito su queja ante el representante de “La Dependencia”, con toda la documentación de soporte correspondiente, y ésta deberá resolver lo conducente dentro de un plazo que no excederá de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de su recepción, con la participación de la supervisión externa, en su caso

**TRIGESIMA. LEGISLACION APLICABLE.** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la realización del Servicio materia del presente Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento, a La Ley del Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público, y su Reglamento, el Presupuesto de Egresos del Estado de Sonora para el Ejercicio Fiscal correspondiente y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**TRIGESIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.** - Los trabajos o servicios que se deriven del presente Contrato serán propiedad de “La Dependencia”, por lo tanto, “La Contratista” se obliga a no publicarlos bajo ningún medio, incluyendo la reprografía, el tratamiento informático y conferencias, entre otros, sin la autorización expresa y por escrito de “La Dependencia”.

**TRIGESIMA SEGUNDA. OTRAS CAUSALES DE RESCISIÓN.-** Las partes convienen expresamente en que la falta de cumplimiento imputable a alguna de ellas de cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen y aquellas otras que dimanen del Código Civil para el Estado de Sonora, como consustanciales de las obligaciones de las partes, será motivo de la rescisión del presente Contrato, con el pago de daños y perjuicios que el incumplimiento cause a su contraparte cumplida.

Entre los actos a que se refiere el párrafo anterior, “La Contratista” se hace sabedor que: a) Como lo dispone el artículo 2900 del Código Civil para el Estado de Sonora, de incurrir en el desempeño de su servicio en causa de negligencia, impericia o dolo, además de perder el derecho al cobro de honorarios, responderá por daños y perjuicios que por ello cause a “La Dependencia”, sin perjuicio de las penas a que se haga merecedor en caso de delito. b) Deberá guardar estrictamente el secreto profesional que sobre el o los asuntos le sean confiados por “La Dependencia”, así como los que resultaren de los trabajos materia del presente instrumento, responsabilizándose por los daños o perjuicios que a ésta le cause en caso de violación, conforme lo previenen los artículos 2871 del Código Civil del Estado de Sonora; 176 y 177 del Código Penal para el Estado de Sonora. c) Deberá abstenerse de patrocinar a clientes con intereses opuestos o conexos a “La Dependencia”, ya que de incurrir en ello, en su caso, se hará responsable del ilícito previsto y sancionado por el artículo 199 del Código Penal para el Estado de Sonora.

**TRIGESIMA TERCERA. INTERPRETACION Y JURISDICCION.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo con residencia en la Ciudad de Hermosillo, Estado de Sonora, por lo que “La Contratista” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

. . . .**LEIDO** que fue el presente documento y enteradas las partes de su contenido y fuerza legal, lo firman de conformidad por duplicado en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los **xx días del mes de xxx de 20xx.**

**POR “LA DEPENDENCIA”**

**POR “LA CONTRATISTA”**

EL SECRETARIO

EL REPRESENTANTE LEGAL DE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO  
EL DIRECTOR GENERAL DE XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**TESTIGOS**

EL SUBSECRETARIO DE OBRAS  
PÚBLICAS

EL DIRECTOR GENERAL DE COSTOS,  
LICITACIONES Y CONTRATOS

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Estas firmas corresponden al Contrato No. SIDUR-ED-19-xxx de fecha xx de xxx de 20xx, celebrado entre la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano y la Empresa "XXXXXXXXXXXXXXXX", correspondiente a la "XX"